

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind închirierea unor terenuri către persoane fizice

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere cererile adresate Primăriei municipiului de către cetățeni din Municipiul Sighișoara prin care aceștia solicită închirierea unor terenuri aferente locuințelor, a unui teren pentru construirea unui balcon și preluarea unui contract de închiriere;

Având în vedere că în urma închirierii terenurilor, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că acestea nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestor cereri;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre:

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

HOTĂRÂREA nr. _____
privind închirierea unor terenuri către persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere cererile adresate Primăriei municipiului de către cetățeni din Municipiul Sighișoara prin care aceștia solicită închirierea unor terenuri aferente locuințelor, a unui teren pentru construirea unui balcon și preluarea unui contract de închiriere;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului și Compartimentului Urbanism prin care se propune aprobarea închirierii terenurilor, îndeplinindu-se prevederile legale;

Având în vedere că în urma închirierii terenurilor, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că acestea nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin închirierea terenurilor se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În baza art. 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „a” și „b”, art. 45 (3), art. 115 (1) lit. b și art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea directă a suprafeței indivize de 46,00 mp., teren curte aferent locuinței, ap. nr. II, situat în str. Ilarie Chendi, nr. 19 –21, din terenul în suprafață de 847 mp., înscris C.F. nr. 52414, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 3727, sub nr. top. 473/1, către Miron Cristina Cătălina și Buchmann Vilhelm, proprietarii construcției, ap. nr. II.

Chiria va fi de 0,75 lei/mp./an, stabilită conform art. 4 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.02.2011, cu posibilități de prelungire.

Art.2. Se aprobă închirierea directă a suprafeței indivize de 41,00 mp., teren – curți construcții - aferent locuinței cumpărate în baza Legii nr. 112/1995, ap. nr. V, situat în str. Hermann Oberth, nr. 46, din terenul în suprafață de 184 mp. înscris în C.F.nr. 50039, provenită din conversia de pe hârtie a C.F.nr. 1998, sub nr. top. 230, către Popa Ioan și soția Popa Silvia, proprietarii construcției, ap. nr. V.

Chiria va fi de 1,00 leu/mp./an, stabilită conform art. 4 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.02.2011, cu posibilități de prelungire.

Art.3. Se aprobă închirierea directă a suprafeței de 467,00 mp., teren - curți construcții și grădină - aferent construcțiilor, situat în str. Ștefan Octavian Iosif, nr. 12, înscris în C.F. nr. 52458, provenită din conversia de pe hârtie a C.F.nr. 464, sub nr. top. 527 și 528, către Muntean Nicolae și soția Cornelia Floarea, proprietarii construcției.

Chiria va fi de 1,00 leu/mp./an, stabilită conform art. 4 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.02.2011, cu posibilități de prelungire.

Art.4. Se aprobă închirierea directă a suprafeței de 4,00 mp., situat în str. Mihai Viteazu, nr.1, din terenul înscris în C.F. nr. 50455, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 7903, sub nr. top. 3292/2/1, către Stoica Daniela și Poloțca Victor Claudiu, proprietarii apartamentului nr. 5, în vederea construirii unui balcon.

Chiria va fi de 12,00 lei/mp/an, stabilită conform art.1, lit c din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani cu posibilități de prelungire.

Balconul ce se va realiza nu va depăși proiecția la sol a balcoanelor existente la etaj.

Art.5. Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.02.2011, a Contractului de închiriere nr. 213/2008, având ca obiect terenul în suprafață de 70,00 mp. limitrof imobilului, situat în str. Libertății, nr. 70, de către Ferezan Valentin Pavel și soția Ferezan Brîndușa, întrucât aceștia au cumpărat imobilul de la actualul chiriaș al terenului limitrof, Van Veldhuijzen Maria.

Chiria va fi cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

Clauzele contractuale își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și Ferezan Valentin Pavel și soția Ferezan Brîndușa.

Art.6. Primăria municipiului se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

AVIZAT
Secretarul municipiului
Gheorghe HUMĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului și Compartimentului Urbanism la proiectul de hotărâre privind închirierea unor terenuri către persoane fizice

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Prin cereri adresate Primăriei municipiului, cetățeni din Municipiul Sighișoara, solicită închirierea unor terenuri aferente locuințelor, a unui teren pentru construirea unui balcon și preluarea unui contract de închiriere.

Urmare a analizei propunem :

1. închirierea directă a suprafeței indivize de 46,00 mp., teren curte aferent locuinței, ap. nr. II, situat în str. Ilarie Chendi, nr. 19 –21, din terenul în suprafață de 847 mp., înscris C.F. nr. 52414, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 3727, sub nr. top. 473/1, către Miron Cristina Cătălina și Buchmann Vilhelm, proprietarii construcției, ap. nr. II.

Chiria să fie de 0,75 lei/mp./an, stabilită conform art. 4 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii să fie de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.02.2011, cu posibilități de prelungire.

2. închirierea directă a suprafeței indivize de 41,00 mp., teren – curți construcții - aferent locuinței cumpărate în baza Legii nr. 112/1995, ap. nr. V, situat în str. Hermann Oberth, nr. 46, din terenul în suprafață de 184 mp. înscris în C.F.nr. 50039, provenită din conversia de pe hârtie a C.F.nr. 1998, sub nr. top. 230, către Popa Ioan și soția Popa Silvia, proprietarii construcției, ap. nr. V.

Chiria să fie de 1,00 leu/mp./an, stabilită conform art. 4 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii să fie de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.02.2011, cu posibilități de prelungire.

3. închirierea directă a suprafeței de 467,00 mp., teren - curți construcții și grădină - aferent construcțiilor, situat în str. Ștefan Octavian Iosif, nr. 12, înscris în C.F. nr. 52458, provenită din conversia de pe hârtie a C.F.nr. 464, sub nr. top. 527 și 528, către Muntean Nicolae și soția Cornelia Floarea, proprietarii construcției.

Chiria să fie de 1,00 leu/mp./an, stabilită conform art. 4 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii să fie de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.02.2011, cu posibilități de prelungire.

4. închirierea directă a suprafeței de 4,00 mp., situat în str. Mihai Viteazu, nr.1, din terenul înscris în C.F. nr. 50455, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 7903, sub nr. top. 3292/2/1, către Stoica Daniela și Poloțca Victor Claudiu, proprietarii apartamentului nr. 5, în vederea construirii unui balcon.

Chiria să fie de 12,00 lei/mp/an, stabilită conform art.1, lit c din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani cu posibilități de prelungire.

Balconul ce se va realiza nu va depăși proiecția la sol a balcoanelor existente la etaj.

Precizăm că pentru construirea balconului beneficiarii au obținut Certificatul de urbanism nr. 507 din 23.11.2010.

5. preluarea, începând cu data de 01.02.2011, a Contractului de închiriere nr. 213/2008, având ca obiect terenul în suprafață de 70,00 mp. limitrof imobilului (teren în suprafață de 302 mp. și construcție pivniță cu suprafața utilă de 264,68 mp.), situat în str. Libertății, nr. 70, de către Ferezan Valentin Pavel și soția Ferezan Brîndușa, întrucât aceștia au cumpărat imobilul de la actualul chiriaș al terenului limitrof, Van Veldhuijzen Maria.

Chiria să fie cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

Clauzele contractuale să își mențină valabilitatea între Municipiul Sighișoara și Ferezan Valentin Pavel și soția Ferezan Brîndușa.

Menționăm că prin închirierea terenurilor, nu sunt afectate planurile de sistematizare, acestea nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005 și se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre propus de domnul Primar.

Director Administrarea Patrimoniului
Petru MAȘCA

Arhitect Șef
Ioan Velicu